

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496, 497/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/HĐ-DTN ngày 05 tháng 12 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 33/TB-DTN ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thành phố Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản bà **Lý Ngọc Vui**, sinh năm 1972 và ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: số 32/5C, khu vực Yên Thượng, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.931,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 15, theo Bản trích đo địa chính số 969/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/11/2024, tọa lạc tại: Ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03319 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/05/2018 cho bà Lý Ngọc Vui.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh hoặc tại nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 162.000.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại - Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Viện KSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ánh Ngọc